



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

17 июня 2022 г.

№ 07-01-02/18

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 мая 2022 г. № 96

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), П\*ТОД (зона реорганизации

застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку), зону ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону ТО-3(зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах;

1.2. В части установления подзоны территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040206:776 по улице Комсомольская, 2б в Автозаводском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) по улице Академика Баха, 13 в Ленинском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0050301:1052 по проспекту Ленина, около дома 79 Б в Ленинском районе;

1.5. В части установления подзоны территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к в отношении

земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060115:29 по улице Максима Горького, 141 в Нижегородском районе;

1.6. В части изменения (частично) зоны П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) с последующим установлением подзоны для указанной территориальной зоны в целях уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории по улице Воровского, д. 8 в Нижегородском районе;

1.7. В части изменения (частично) зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Старикова, 25 в Автозаводском районе с последующим дополнением видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования земельных участков «Спорт» (код 5.1) в статье 30.8. «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с» Правил видом «лыжная база»;

1.8. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060166:697, 52:18:0060166:698 по улице Тургенева в Нижегородском районе;

1.9. В части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по проспекту Гагарина, дом 25а (литера А,А1) в Советском районе с последующим с установлением подзоны для указанной

территориальной зоны в целях уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.10. В части изменения (частично) зоны ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки), зону ТС-5 (зона озелененных территорий специального назначения) территории в границах улиц Дениса Давыдова и Героя Борисова д. Б.Константиново в Приокском районе;

1.11. В части изменения (частично) зоны П\*ТЖМ-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) территории по улице Дачная, земельный участок 28 в Ленинском районе;

1.12. В части изменения (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Родионова, напротив дома № 188 в Нижегородском районе;

1.13. В части изменения (частично) зоны П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице О.Чачиной, д. 35 в Советском районе;

1.14. В части добавления в основные виды разрешенного использования территориальной зоны зона водозаборных и иных технических сооружений ТС-1 вида разрешенного использования «Энергетика» (код 6.7).

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 30 июня 2022 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о.министра

С.Г.Попов